

Bausparen wird noch rentabler!
Wir erhöhen die Zinsen auf 2,80%.

Erklärungen zum Kontoauszug 2023

Allgemeine Informationen

ABB: Allgemeine Bedingungen für das Bauspargeschäft

Datum: Mit diesem Tag beginnt die Verzinsung des Betrags.

Betrag: Abbuchungen sind mit einem Minuszeichen (-), Gutschriften sind nicht gesondert gekennzeichnet.

Kapitalertragsteuer wird an das Finanzamt Wien 1/23 weitergeleitet. Die Höhe beträgt derzeit 25 % des Jahreszinsertrags.

Kontoführung sind die Kontoführungsspesen gemäß unserer Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft.

Gebühr Kontoauszug ist die Gebühr für die postalische Zusendung der jährlichen Kontomitteilung.

Guthaben/Darlehensstand errechnet sich aus der Summe der Beträge. Sie erkennen den Kontostand an, wenn Sie nicht innerhalb von 2 Monaten ab Erhalt schriftlich widersprechen. Danach liegt es an Ihnen, seine Unrichtigkeit nachzuweisen.

Informationen für Bausparverträge

Vertragsbeginn: Das von Ihnen gewählte Eröffnungsdatum. Bei prämienbegünstigten Verträgen beginnt mit diesem Tag die gesetzliche Mindestbindungsfrist. Das Ende der Mindestbindungsfrist ist in diesem Fall 6 Jahre nach dem Vertragsbeginn.

Vertragsablauf: Mit diesem Datum endet die Laufzeit oder der vereinbarte Verlängerungszeitraum des Bausparvertrags.

Vertragssumme: Jeder Bausparvertrag lautet auf eine bestimmte Vertragssumme. Diese setzt sich zusammen aus dem Eigenmittelanteil (erforderliches Guthaben) und dem Darlehensteil (allenfalls aufgenommenes Bauspardarlehen). Die Vertragssumme beträgt derzeit das 240-Fache bzw. das 263-Fache des vereinbarten monatlichen Sparbetrags, gerundet auf ganze 10 Euro. Beispiel: Bei 100 Euro monatlichem Sparbetrag beträgt die Vertragssumme 24.000 Euro. Bei Abschluss eines Darlehens werden die Darlehenssumme, die Vertragssumme und der Eigenmittelanteil vereinbart.

Zuteilung: Ab Zuteilung Ihres Vertrags können Sie ein Bauspardarlehen zu günstigeren Konditionen beantragen. Voraussetzung für die Zuteilung ist das Erreichen der vertraglich festgelegten Eigenmittel. Ist Ihr Vertrag bereits zugeteilt, finden Sie auf unter 'Tipp' einen entsprechenden Hinweis.

Staatliche Prämie: Bei prämienbegünstigten Bausparverträgen erhalten Sie zusätzlich zu den Sparszinsen jährlich die Bausparprämie für Einzahlungen bis zu 1.200 Euro. Für das kommende Jahr beträgt die Prämie maximal 18 Euro. Die Prämie wird Ihnen zum Jahresende gutgeschrieben, vorbehaltlich der Überweisung durch die Finanzbehörde. Die Verzinsung beginnt mit 31.1. des Folgejahres, zu diesem Zeitpunkt erhalten wir die Prämie vom Staat.

Berechnung der variablen Verzinsung für Bausparverträge Unter 'Ihre Zinsen für 2024' finden Sie den Indikator für die variable Verzinsung Ihres Bausparvertrags. Der Indikator gibt an, wie der Zinssatz für das folgende Kalenderjahr berechnet wird und welche Unter- und Obergrenze gilt. Die Details finden Sie in der Tabelle unten.

Information zur Einlagensicherung Ihre Bauspareinlage ist gemäß Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungsgesetz erstattungsfähig. Den 'Informationsbogen für den Einleger' finden Sie unter www.sbausparkasse.at/einlagensicherung.

Information für Bausparverträge und Bauspardarlehen mit variabler Verzinsung mit Vertragsabschluss seit 1.1.2016

Der Referenzwert für diese variabel verzinsten Verträge ist der EURIBOR. Informationen zum Referenzwert und zum Notfallplan für den Fall, dass der EURIBOR nicht mehr bereitgestellt wird, sind auf www.sbausparkasse.at unter 'Information gemäß Referenzwerte-Vollzugsgesetz' abrufbar.

Bausparverträge: Variable Verzinsung

	Zinssatz-Untergrenze	Zinssatz-Obergrenze	Berechnungsmethode und Stichtagswerte
Indikator I02	2,00 %	4,50 %	Berechnungsmethode: Der Durchschnitt der Stichtagswerte 'Euro-Zinsswap-Satz 3 Jahre' für 15. August, 15. September und 15. Oktober (bzw. für den jeweils folgenden Bankarbeitstag) des Berechnungsjahres wird um 1,25 % vermindert und auf Zehntel-Prozentpunkte kaufmännisch gerundet. Stichtagswerte des Jahres 2023: 15. August: 3,591 %, 15. September: 3,530 %, 16. Oktober: 3,534 % (gemäß Reuters Seite 'EURSFIXA='). Der 'Euro-Zinsswap-Satz 3 Jahre' wird täglich von der International Swaps and Derivates Association Inc. (ISDA) ermittelt. Die jeweils aktuellen ISDA Swapsätze sind derzeit nur in Reuters verfügbar.
Indikator I03	1,00 %	4,00 %	
Indikator I04	0,75 %	4,00 %	
Indikator I05	0,50 %	4,00 %	
Indikator I06	0,25 %	4,00 %	
Indikator I07	0,20 %	4,00 %	
Indikator I08	0,25 %	4,00 %	
Indikator I09	0,20 %	4,00 %	
Indikator I10	0,10 %	4,00 %	
Indikator I11	0,15 %	4,25 %	Berechnungsmethode: 80 % des '12-Monats-EURIBOR' für den Stichtag 15. November (bzw. für den folgenden Bankarbeitstag) des Berechnungsjahres wird um 1 % vermindert und auf Zehntel-Prozentpunkte kaufmännisch gerundet. Stichtagswert des Jahres 2023 : 15. November: 4,028 %. Die Tagessätze für den 12-Monats-EURIBOR' werden auf der Website des European Money Markets Institute unter www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html veröffentlicht.
Indikator I12	0,10 %	4,25 %	

Darlehensverträge: Variable Verzinsung

Indikator I01 Bei Abschluss bis 31.7.2002	Der variable Zinssatz 2024 beruht gemäß vereinbarter Verzinsungsregelung auf dem Durchschnitt des '12-Monats-EURIBOR' und dem Durchschnitt der Umlaufgewichteten Durchschnittsrendite für Bundesanleihen (UDRB) jeweils der Monate Juli, August und September des Berechnungsjahres. '12-Monats-EURIBOR': Ø Juli 2023: 4,150 %, Ø August 2023: 4,070 %, Ø September 2023: 4,150 % UDRB: Ø Juli 2023: 3,070 %, Ø August 2023: 3,100 %, Ø September 2023: 3,170 % Die Werte für den '12-Monats-EURIBOR' werden auf der Website des European Money Markets Institute unter www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html , die Werte für die UDRB auf der Website der Oesterreichischen Nationalbank www.oenb.at veröffentlicht.
Indikator I02 Bei Abschluss ab 1.8.2002	Der variable Zinssatz 2024 beruht gemäß vereinbarter Verzinsungsregelung auf den Stichtagswerten des 'Euro-Zinsswap-Satz 3 Jahre' des Jahres 2023: 15. August: 3,591 %, 15. September: 3,530 %, 16. Oktober: 3,534 % (gemäß Reuters Seite 'EURSFIXA=') Der 'Euro-Zinsswap-Satz 3 Jahre' wird täglich von der International Swaps and Derivates Association, Inc. (ISDA) ermittelt. Die jeweils aktuellen ISDA Swapsätze sind derzeit nur in Reuters verfügbar.
Indikator I03 Salzburger Wohnbauförderung	Der variable Zinssatz 2024 beruht gemäß vereinbarter Verzinsungsregelung auf den Stichtagswerten des '6-Monats-EURIBOR' des Jahres 2023: 15. August: 3,943 %, 15. September: 4,055 %, 16. Oktober: 4,103 % Die Tagessätze für den '6-Monats-EURIBOR' werden auf der Website des European Money Markets Institutes unter www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html veröffentlicht.
Indikator I04 Bei Abschluss ab 1.1.2016	Der variable Zinssatz 2024 beruht gemäß vereinbarter Verzinsungsregelung auf dem Stichtagswert des '12-Monats-EURIBOR' Stichtagswert des Jahres 2023: 15. November: 4,028 % Die Tagessätze für den '12-Monats-EURIBOR' werden auf der Website des European Money Markets Institute unter www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html veröffentlicht.

Gute Nachrichten: Wir finanzieren Ihr Wohnglück.

Welche Pläne haben Sie für die Zukunft?

Mit einem s Bausparvertrag sind Sie auf dem richtigen Weg. Denn Bausparen ist die ideale Sparform für die Erfüllung Ihrer Träume und eine gute Basis für Ihr Wohnglück.



Sie träumen von den eigenen
4 Wänden?



Sie wollen energieeffizienter
wohnen?



Sie planen einen Ausbau, Umbau
oder Zubau?



Sie möchten schöner wohnen?

All das können Sie mit uns finanzieren.

Egal, was Sie sich für Ihr Zuhause erträumen: Mit dem s Bauspardarlehen können Sie sich Ihre Wünsche erfüllen. Fixe Zinsen, lange Laufzeiten und gute Planbarkeit, das alles können wir Ihnen bieten. Nähere Informationen erhalten Sie in Ihrer Erste Bank und Sparkasse sowie unter 05 0100 - 29 900



Der schnellste Weg zu Ihrem s Bauspardarlehen:

wohnglueck-online.at

Jetzt mit
Online-
Finanzierungs-
zusage*