



# Erklärungen zum Kontoauszug 2024

## Allgemeine Informationen

**ABB:** Allgemeine Bedingungen für das Bauspargeschäft

**Datum:** Mit diesem Tag beginnt die Verzinsung des Betrags.

**Betrag:** Abbuchungen sind mit einem Minuszeichen ('-'), Gutschriften sind nicht gesondert gekennzeichnet.

**Kapitalertragsteuer** wird an das Finanzamt Wien 1/23 weitergeleitet. Die Höhe beträgt derzeit 25 % des Jahreszinsertrags.

**Kontoführung** sind die Kontoführungsspesen gemäß unserer Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft.

**Guthaben/Darlehensstand** errechnet sich aus der Summe der Beträge. Sie erkennen den Kontostand an, wenn Sie nicht innerhalb von 2 Monaten ab Erhalt schriftlich widersprechen. Danach liegt es an Ihnen, seine Unrichtigkeit nachzuweisen.

## Informationen für Bausparverträge

**Beginn des Vertrags:** Das von Ihnen gewählte Eröffnungsdatum. Bei prämienbegünstigten Verträgen beginnt mit diesem Tag die gesetzliche Mindestbindungsfrist von 6 Jahren.

**Ende der Bindungsfrist:** Mit diesem Datum endet die gesetzliche Mindestbindung oder der vereinbarte Verlängerungszeitraum des Bausparvertrags.

**Vertragssumme:** Jeder Bausparvertrag lautet auf eine bestimmte Vertragssumme. Diese setzt sich zusammen aus dem Eigenmittelanteil (erforderliches Guthaben) und dem Darlehensteil (allenfalls aufgenommenes Bauspardarlehen). Die Vertragssumme beträgt derzeit das 240-Fache bzw. das 263-Fache des vereinbarten monatlichen Sparbetrags, gerundet auf ganze 10 Euro. Beispiel: Bei 100 Euro monatlichem Sparbetrag beträgt die Vertragssumme 24.000 Euro. Bei Abschluss eines Darlehens werden die Darlehenssumme, die Vertragssumme und der Eigenmittelanteil vereinbart.

**Zuteilung:** Ab Zuteilung Ihres Vertrags können Sie ein Bauspardarlehen zu günstigeren Konditionen beantragen. Voraussetzung für die Zuteilung ist das Erreichen der vertraglich festgelegten Eigenmittel. Ist Ihr Vertrag bereits zugeteilt, finden Sie auf unter 'Tipp' einen entsprechenden Hinweis.

**Staatliche Prämie:** Bei prämienbegünstigten Bausparverträgen erhalten Sie zusätzlich zu den Sparzinsen jährlich die Bausparprämie für Einzahlungen bis zu 1.200 Euro. Für das kommende Jahr beträgt die Prämie maximal 18 Euro. Die Prämie wird Ihnen zum Jahresende gutgeschrieben, vorbehaltlich der Überweisung durch die Finanzbehörde. Die Verzinsung beginnt mit 31.1. des Folgejahres, zu diesem Zeitpunkt erhalten wir die Prämie vom Staat.

**Berechnung der variablen Verzinsung für Bausparverträge:** Unter 'Ihre Zinsen für 2025' finden Sie den Indikator für die variable Verzinsung Ihres Bausparvertrags. Der Indikator gibt an, wie der Zinssatz für das folgende Kalenderjahr berechnet wird und welche Unter- und Obergrenze gelten. Die Details finden Sie in der Tabelle unten.

**Information zur Einlagensicherung:** Ihre Bauspareinlage ist gemäß Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungsgesetz erstattungsfähig. Den 'Informationsbogen für den Einleger' finden Sie unter [www.sbausparkasse.at/einlagensicherung](http://www.sbausparkasse.at/einlagensicherung).

**Auslaufen der erweiterten Kundenabsicherung:** Die österreichische Sparkassengruppe bot Kund:innen zusätzlich zur gesetzlichen Sicherung der Einlagen eine freiwillige erweiterte Kundenabsicherung. Die rechtlichen Voraussetzungen zum Schutz der Kund:innen haben sich in den letzten Jahren verbessert. Daher ist die erweiterte Kundenabsicherung nicht mehr notwendig und endete mit 1.9.2024. Die gesetzliche Einlagensicherung bis 100.000 Euro pro Person und Kreditinstitut besteht unverändert weiter. Mehr Infos finden Sie unter [www.sparkasse.at/faq-kundenabsicherung](http://www.sparkasse.at/faq-kundenabsicherung)

## Information für Bausparverträge und Bauspardarlehen mit variabler Verzinsung mit Vertragsabschluss seit 1.1.2016

Der Referenzwert für diese variabel verzinsten Verträge ist der EURIBOR. Informationen zum Referenzwert und zum Notfallplan für den Fall, dass der EURIBOR nicht mehr bereitgestellt wird, sind auf [www.sbausparkasse.at](http://www.sbausparkasse.at) unter 'Information gemäß Referenzwerte-Vollzugsgesetz' abrufbar.

## Bausparverträge: Variable Verzinsung

	Zinssatz-Untergrenze	Zinssatz-Obergrenze	Berechnungsmethode und Stichtagswerte
Indikator I03	1,00 %	4,00 %	Berechnungsmethode: Der Durchschnitt der Stichtagswerte 'Euro-Zinsswap-Satz 3 Jahre' für 15. August, 15. September und 15. Oktober (bzw. für den jeweils folgenden Bankarbeitstag) des Berechnungsjahres wird um 1,25 % vermindert und auf Zehntel-Prozentpunkte kaufmännisch gerundet. Stichtagswerte des Jahres 2024: 15. August: 2,527 %, 16. September: 2,351 %, 15. Oktober: 2,344 % (gemäß Reuters Seite 'EURSFIXA='). Der 'Euro-Zinsswap-Satz 3 Jahre' wird täglich von der International Swaps and Derivates Association Inc. (ISDA) ermittelt. Die jeweils aktuellen ISDA Swapsätze sind derzeit nur in Reuters verfügbar.
Indikator I04	0,75 %	4,00 %	
Indikator I05	0,50 %	4,00 %	
Indikator I06	0,25 %	4,00 %	
Indikator I07	0,20 %	4,00 %	
Indikator I08	0,25 %	4,00 %	
Indikator I09	0,20 %	4,00 %	
Indikator I10	0,10 %	4,00 %	Berechnungsmethode: Der Wert des '12-Monats-EURIBOR' für den Stichtag 15. November (bzw. für den folgenden Bankarbeitstag) des Berechnungsjahres wird um 1,25 % vermindert und auf Zehntel-Prozentpunkte kaufmännisch gerundet. Stichtagswert des Jahres 2024: 15. November: 2,475 %. Die Tagessätze für den '12-Monats-EURIBOR' werden auf der Webseite des European Money Markets Institute unter <a href="http://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html">www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html</a> veröffentlicht.
Indikator I11	0,15 %	4,25 %	Berechnungsmethode: 80 % des '12-Monats-EURIBOR' für den Stichtag 15. November (bzw. für den folgenden Bankarbeitstag) des Berechnungsjahres wird um 1 % vermindert und auf Zehntel-Prozentpunkte kaufmännisch gerundet. Stichtagswert des Jahres 2024: 15. November: 2,475 %. Die Tagessätze für den 12-Monats-EURIBOR' werden auf der Website des European Money Markets Institute unter <a href="http://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html">www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html</a> veröffentlicht.
Indikator I12	0,10 %	4,25 %	

## Darlehensverträge: Variable Verzinsung

Indikator I01 Bei Abschluss bis 31.7.2002	Der variable Zinssatz 2025 beruht gemäß vereinbarter Verzinsungsregelung auf dem Durchschnitt des '12-Monats-EURIBOR' und dem Durchschnitt der Umlaufgewichteten Durchschnittsrendite für Bundesanleihen (UDRB) jeweils der Monate Juli, August und September des Berechnungsjahres. '12-Monats-EURIBOR': Ø Juli 2024: 3,530 %, Ø August 2024: 3,170 %, Ø September 2024: 2,940 % UDRB: Ø Juli 2024: 2,990 %, Ø August 2024: 2,770 %, Ø September 2024: 2,650 % Die Werte für den '12-Monats-EURIBOR' werden auf der Website des European Money Markets Institute unter <a href="http://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html">www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html</a> , die Werte für die UDRB auf der Website der Oesterreichischen Nationalbank <a href="http://www.oenb.at">www.oenb.at</a> veröffentlicht.
Indikator I02 Bei Abschluss ab 1.8.2002	Der variable Zinssatz 2025 beruht gemäß vereinbarter Verzinsungsregelung auf den Stichtagswerten des 'Euro-Zinsswap-Satz 3 Jahre' des Jahres 2024: 15. August: 2,527 %, 16. September: 2,351 %, 15. Oktober: 2,344 % (gemäß Reuters Seite 'EURSFIXA=') Der 'Euro-Zinsswap-Satz 3 Jahre' wird täglich von der International Swaps and Derivates Association, Inc. (ISDA) ermittelt. Die jeweils aktuellen ISDA Swapsätze sind derzeit nur in Reuters verfügbar.
Indikator I03 Salzburger Wohnbauförderung	Der variable Zinssatz 2025 beruht gemäß vereinbarter Verzinsungsregelung auf den Stichtagswerten des '6-Monats-EURIBOR' des Jahres 2024: 15.8.: 3,375 %, 16.9.: 3,285 %, 15.10.: 3,057 % Die Tagessätze für den '6-Monats-EURIBOR' werden auf der Website des European Money Markets Institutes unter <a href="http://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html">www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html</a> veröffentlicht.
Indikator I04 Bei Abschluss ab 1.1.2016	Der variable Zinssatz 2025 beruht gemäß vereinbarter Verzinsungsregelung auf dem Stichtagswert des '12-Monats-EURIBOR' Stichtagswert des Jahres 2024: 15. November: 2,475 % Die Tagessätze für den '12-Monats-EURIBOR' werden auf der Website des European Money Markets Institute unter <a href="http://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html">www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html</a> veröffentlicht.

# Gute Nachrichten: Wir finanzieren Ihr Wohnglück

## Neue Perspektiven für den Erwerb von Eigentum

Das wirtschaftliche Umfeld ist seit einigen Monaten herausfordernd. Wir starten dennoch optimistisch und mit neuen Perspektiven ins Jahr 2025. Bei unserem Online-Event erfahren Sie mehr über die Chancen und Herausforderungen beim Erwerb von Eigentum. Profitieren Sie vom Wissen unserer Expert:innen und praxisnahen Informationen.

### s Bausparkasse LIVE ON AIR

Jetzt Zukunft gestalten  
mit Eigentum.  
Reden wir darüber.



#### Online-Event

30. Jänner 2025 um 18 Uhr

**Jetzt anmelden**  
[sbausparkasse.at/onair](https://sbausparkasse.at/onair)



### Event und Moderation



**Angelika Niedetzky**  
Kabarettistin  
und Schauspielerin



**Mag. Birgit Lang, LLB.oec.**  
Marketing  
s Bausparkasse

### Expertenrunde



**Mag. Dr. Stefan W. Schmitz**  
Experte für  
Finanzmarktstabilität  
OeNB



**Daniela Gregor**  
Leiterin  
Risikomanagement  
s Bausparkasse



**Christian Frisch**  
Leiter  
Vertrieb Österreich  
s Bausparkasse



**Mag. Martin Reitegger**  
Leiter  
Vertrieb OÖ | Sbg.  
s Bausparkasse

Bildnachweise: Stefan W. Schmitz © Mischa Nawrata, Angelika Niedetzky © Monika Löff, Fotos sBausparkasse © k25 Werbeagentur GmbH

## Ihr einfacher Start ins Wohnglück: Die Online-Rechner!

Immobilie kaufen, sanieren oder neu bauen – mit uns können Sie rechnen. Vom Bausparvertrag über Förderungen bis zum Darlehen. Alles online. Probieren Sie es aus!



### Darlehensrate berechnen

Wohnraum sicher und günstig  
finanzieren mit dem s Bauspar-  
darlehen.

[Darlehensrate berechnen](#)



### Wohnglück Online

Mit Wohnglück Online bekommen  
Sie schnell und flexibel Ihre  
Finanzierungszusage\*.

[Zur Finanzierungszusage](#)



### Thermische Sanierung

Einfach Kosten, Förderung und  
Einsparungspotenzial für thermi-  
sche Sanierungen berechnen.

[Zum Sanierungsrechner](#)

\* Diese Finanzierungszusage gilt vorbehaltlich richtiger und vollständiger Angaben.